



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 117/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect terenul în suprafață de 18 mp, situat pe str. Oituz

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , LUNI
31 MARTIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 145/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4401 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F.nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4402, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere și notării construcției –garaj;
- solicitarea domnului Ionaș Ioan, domiciliat în Baia Mare str. Oituz nr. 6A/10, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 29387/2013, privind emiterea unei hotărâri de consiliu pentru însușirea documentației cadastrale de dezlipire, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4401 și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4402, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere și notării construcției-garaj ;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bura Iacob, privind parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4401;
- Contractul de închiriere nr. 83/6/01.07.1997, pentru terenul în suprafață de 18 mp;
- Autorizația pentru executare de lucrări nr. 83/15.05.1991.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;
- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau municipiilor;

Având în vedere:

- adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115 alin.1 lit. b și art.121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre , întocmită de topograf autorizat Bura Iacob, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. nr.104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4401.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului Baia Mare a terenului situat pe str. Oituz, în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4402, în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de închiriere nr. 83/6/01.07.1997.
- Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de închiriere vor fi suportate de domnul Ionaș Ioan.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Patrimoniu;
 - Dl. Ionaș Ioan - Baia Mare, str. Oituz nr. 6A/10;
 - Biroul Elaborare Documente, Arhivă;
 - O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

